

# 存量住宅用地信息表

## 十二师存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
1	秦基澜城项目	新疆凯鑫房地产开发有限公司	十二师104团	东邻西湖路，南邻黄山街，西邻月湖路，北邻泰山路，	普通商品房	0.989	2020年9月4日	2020年10月31日	2022年10月30日	已动工未竣工	0.0543
2	中国院子（一期）建设项目	新疆融健泰晟置业有限公司	十二师五一农场	东邻云杉西路，南邻台城路，西邻屯垦路，北邻北疆街	普通商品房	6.8787	2020年11月18日	2020年11月18日	2022年11月18日	已动工未竣工	2.2861
3	君豪巴黎庄园八区建设项目	乌鲁木齐君豪置业有限公司	十二师五一农场	东邻兴泉路，南邻长青街，西邻奋进路，北邻南疆街	普通商品房	13.4736	2020年12月24日	2021年7月31日	2024年7月30日	已动工未竣工	9.3427
4	君豪巴黎庄园十期建设项目	乌鲁木齐君豪置业有限公司	十二师五一农场	东邻规划胡杨路，南邻五一街，西邻奋进路，北邻台城街	普通商品房	10.4609	2020年12月24日	2021年5月31日	2024年5月30日	已动工未竣工	0.7829
5	佳源·丝路文化城新疆印象一期建设项目	新疆丝路皖商房地产开发有限公司	十二师104团	东邻桃园路，南邻规划用地，西邻采空区，北邻规划用地	普通商品房	10.0808	2020年6月8日	2020年8月1日	2022年7月31日	已动工未竣工	0.4555
6	佳源·丝路文化城新疆印象三期建设项目	新疆丝路皖隆置业有限公司	十二师104团	东邻规划用地，南邻规划道路，西邻市政绿地，北邻规划用地	普通商品房	8.9489	2020年6月29日	2020年8月31日	2022年8月30日	已动工未竣工	0.0173
7	诚园建设项目	新疆绿城致嘉房地产开发有限公司	十二师104团	东邻规划道路；南邻规划道路；西邻市政绿地；北邻市政绿地	普通商品房	18.7613	2021年1月21日	2021年5月20日	2024年5月19日	已动工未竣工	15.7647
8	新疆融健界群置业有限公司商品住宅建设项目	新疆融健界群置业有限公司	十二师五一农场	东邻创新路；南邻北疆街；西邻军垦路；北邻纬九路	普通商品房	6.2581	2021年5月27日	2021年8月2日	2024年8月1日	已动工未竣工	6.2581
9	新疆荣港置业有限公司御景新城建设项目	新疆荣港置业有限公司	十二师五一农场	东邻银杏路；南邻海棠街；西邻崇五路；北邻团结路	普通商品房	12.4912	2021年6月1日	2021年9月2日	2024年9月1日	已动工未竣工	12.4912
合计											47.4528

# 十二师存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
15	88.3425	0	88.3425	47.4528

填表说明：各表项数量关系 (2) = (3) + (4), (4) ≥ (5)