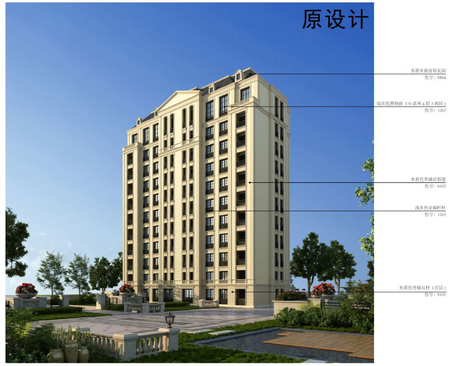
外 立 面 变 更 公 示

君豪 · 巴黎庄园一区

公示说明

乌鲁木齐君豪置业房地产有限公司申请办理君豪•巴黎庄园一区项目修改设计方案审批手续，根据《行政许可法》 、《中华人民共和国城乡规划法》 、等法律法规的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

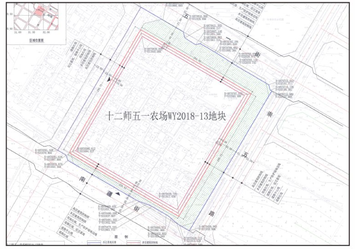
申请单位(人):
乌鲁木齐君豪置业房地产有限公司
项目位置：五一农场崇五路与白桦街交汇处
申请内容：外立面变更
公示日期：2023年4月21日-2023年4月27日
附注:
1、该图为示意图，图件以审批文件为准。
2、信函反馈意见，请邮寄至十二师自然资源和规划局办公室收，邮政编码832000
3、凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证以及证明利害关系的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明联系人真实姓名、联系电话、联系地址和公示编号。
4、优先反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日期不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
5、查询网址：
http://www.12s.gov.cn/wcm.files/upload/CMSses/202206/202206160737024.pdf



效果图对比图

修改内容

1、现因外立面高窗位置有如下问题：
施工过程终发现，高层高窗与结构剪力墙贴合位置施工技术复杂，易导致后期连接稳定性出现问题，同时易造成此部位的冷桥问题，降低住户的舒适度。为了住户利益着想，现申请变更顶层高窗，取消高窗与结构剪力墙贴合部分，真窗户部分按照正常程序安装；变更楼栋为所有住宅顶层高窗，取消的高窗部分高度为1.2米。
2、取消外立面所有造型铁艺栏杆，窗台离低于900的外窗，内侧设置150高防护栏杆。
3、窗槛墙部分《原設置立面铁艺栏杆处》刷驼色外墙岩彩漆。
4、取消3层以上所有造型宝瓶柱，取消后窗槛墙刷驼色外墙岩彩漆。
5、外立面所有百叶窗取消，改为留洞。
6、门头造型取消圆柱形造型柱。
7、首层石材取消，改为浅驼色真石漆。



项目位置

关于君豪·学府庄园御府（原巴黎庄园一区）外立面变更的公示

根据新疆维吾尔自治区实施的《中华人民共和国城乡规划法》办法第五十条的有关要求，现君豪·学府庄园御府（原巴黎庄园一区）外立面变更的公示如下：

项目位于十二师五一农场，东邻崇五路，北邻五一街，南邻南疆街，西邻规划道路，用地性质为R2(居住用地)；此次申请变更1.顶层高窗，取消顶层高窗上端三分之一装饰使用部分；2.取消造型铁艺栏杆，取消后窗槛墙刷驼色外墙岩彩漆，窗台离度低于900mm的外窗，内侧设置150mm的防护栏杆；3.首层石材变更为驼色真石漆；4.取消门头圆柱形造型柱；5.外立面所有百叶窗变更为洞口；6.取消三层以上造型宝瓶柱，取消后窗槛墙刷驼色外墙岩彩漆，详见附图。

现对调整的内容特此公示，若对“君豪·学府庄园御府（原巴黎庄园一区）”外立面变更有任何异议，请提出宝贵的意见。

欢迎公众参与建设项目监督工作，即日起公众可以在7日内（2023年4月21日——2023年4月27日）以信函、传真、电子邮件和其他方式向我局咨询相关信息，并提出意见和建议。

受理地址：兵团十二师自然资源和规划局221办公室
联系电话：0991-3931012 电子邮件605712148@qq.com。

十二师自然资源和规划局
2023年4月20日

公示文件