

新疆君豪八卦美食城（步行街）建设项目建筑设计方案——调整批前公示

公示说明

乌鲁木齐君豪置业房地产有限公司申请办理 新疆君豪八卦美食城（步行街）项目规划设计方案调整。根据《行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

申请单位（人）：
乌鲁木齐君豪置业房地产有限公司

项目位置：
五一农场

申请内容：
修建性详细规划及建筑方案变更

公示期：
2024年05月23日-2024年05月29日

- 附注：
1. 本公示文件图纸为示意图，图件以审批文件为准。
 2. 信函反馈意见请邮寄至乌鲁木齐市头屯河区十二师五一农场十二师市民中心兵团第十二师自然资源和规划局综合科，邮编830013。
 3. 凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人及其他组织，如对该项目变更存在异议，应在公示期内持本人身份证件及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明联系人真实姓名、联系电话、联系地址和公示稿名称。
 4. 有效反馈意见日期：公示期内信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
 5. 查询网址：
http://www.12s.gov.cn/info/iList.jsp?cat_id10834

原方案	现方案	【经济技术指标】																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>单位</th><th>数量</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>总建筑面积</td><td>m²</td><td>247136.93</td><td>101740</td></tr><tr><td>2</td><td>地上总建筑面积</td><td>m²</td><td>247136.93</td><td>101740</td></tr><tr><td>3</td><td>地下总建筑面积</td><td>m²</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>4</td><td>计容积率总建筑面积</td><td>m²</td><td>247136.93</td><td>101740</td></tr><tr><td>5</td><td>地上建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>6</td><td>建筑密度</td><td>%</td><td>14.80</td><td>建筑密度≤15%</td></tr><tr><td>7</td><td>容积率</td><td></td><td>19.69</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>绿地率</td><td>%</td><td>47.94</td><td>48%</td></tr><tr><td>9</td><td>绿地面积</td><td>m²</td><td>11738.46</td><td>11800</td></tr><tr><td>10</td><td>停车位数量</td><td>个</td><td>1362</td><td>1362</td></tr><tr><td>11</td><td>机动车停车位</td><td>个</td><td>1362</td><td>1362</td></tr><tr><td>12</td><td>非机动车停车位</td><td>个</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>13</td><td>建筑高度</td><td>m</td><td>48.00</td><td>48.00</td></tr><tr><td>14</td><td>建筑层数</td><td>层</td><td>14</td><td>14</td></tr><tr><td>15</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>16</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>17</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>18</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>19</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>20</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>21</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>22</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>23</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>24</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>25</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>26</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>27</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>28</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>29</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>30</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr></table>	序号	名称	单位	数量	备注	1	总建筑面积	m²	247136.93	101740	2	地上总建筑面积	m²	247136.93	101740	3	地下总建筑面积	m²	0	0	4	计容积率总建筑面积	m²	247136.93	101740	5	地上建筑基底面积	m²	125.45	101740	6	建筑密度	%	14.80	建筑密度≤15%	7	容积率		19.69		8	绿地率	%	47.94	48%	9	绿地面积	m²	11738.46	11800	10	停车位数量	个	1362	1362	11	机动车停车位	个	1362	1362	12	非机动车停车位	个	0	0	13	建筑高度	m	48.00	48.00	14	建筑层数	层	14	14	15	建筑基底面积	m²	125.45	101740	16	建筑基底面积	m²	125.45	101740	17	建筑基底面积	m²	125.45	101740	18	建筑基底面积	m²	125.45	101740	19	建筑基底面积	m²	125.45	101740	20	建筑基底面积	m²	125.45	101740	21	建筑基底面积	m²	125.45	101740	22	建筑基底面积	m²	125.45	101740	23	建筑基底面积	m²	125.45	101740	24	建筑基底面积	m²	125.45	101740	25	建筑基底面积	m²	125.45	101740	26	建筑基底面积	m²	125.45	101740	27	建筑基底面积	m²	125.45	101740	28	建筑基底面积	m²	125.45	101740	29	建筑基底面积	m²	125.45	101740	30	建筑基底面积	m²	125.45	101740	<table><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>单位</th><th>数量</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>总建筑面积</td><td>m²</td><td>102622.50</td><td>101740</td></tr><tr><td>2</td><td>地上总建筑面积</td><td>m²</td><td>102622.50</td><td>101740</td></tr><tr><td>3</td><td>地下总建筑面积</td><td>m²</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>4</td><td>计容积率总建筑面积</td><td>m²</td><td>102622.50</td><td>101740</td></tr><tr><td>5</td><td>地上建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>6</td><td>建筑密度</td><td>%</td><td>14.80</td><td>建筑密度≤15%</td></tr><tr><td>7</td><td>容积率</td><td></td><td>19.69</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>绿地率</td><td>%</td><td>47.94</td><td>48%</td></tr><tr><td>9</td><td>绿地面积</td><td>m²</td><td>11738.46</td><td>11800</td></tr><tr><td>10</td><td>停车位数量</td><td>个</td><td>1362</td><td>1362</td></tr><tr><td>11</td><td>机动车停车位</td><td>个</td><td>1362</td><td>1362</td></tr><tr><td>12</td><td>非机动车停车位</td><td>个</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>13</td><td>建筑高度</td><td>m</td><td>48.00</td><td>48.00</td></tr><tr><td>14</td><td>建筑层数</td><td>层</td><td>14</td><td>14</td></tr><tr><td>15</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>16</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>17</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>18</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>19</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>20</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>21</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>22</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>23</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>24</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>25</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>26</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>27</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>28</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>29</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>30</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr></table>	序号	名称	单位	数量	备注	1	总建筑面积	m²	102622.50	101740	2	地上总建筑面积	m²	102622.50	101740	3	地下总建筑面积	m²	0	0	4	计容积率总建筑面积	m²	102622.50	101740	5	地上建筑基底面积	m²	125.45	101740	6	建筑密度	%	14.80	建筑密度≤15%	7	容积率		19.69		8	绿地率	%	47.94	48%	9	绿地面积	m²	11738.46	11800	10	停车位数量	个	1362	1362	11	机动车停车位	个	1362	1362	12	非机动车停车位	个	0	0	13	建筑高度	m	48.00	48.00	14	建筑层数	层	14	14	15	建筑基底面积	m²	125.45	101740	16	建筑基底面积	m²	125.45	101740	17	建筑基底面积	m²	125.45	101740	18	建筑基底面积	m²	125.45	101740	19	建筑基底面积	m²	125.45	101740	20	建筑基底面积	m²	125.45	101740	21	建筑基底面积	m²	125.45	101740	22	建筑基底面积	m²	125.45	101740	23	建筑基底面积	m²	125.45	101740	24	建筑基底面积	m²	125.45	101740	25	建筑基底面积	m²	125.45	101740	26	建筑基底面积	m²	125.45	101740	27	建筑基底面积	m²	125.45	101740	28	建筑基底面积	m²	125.45	101740	29	建筑基底面积	m²	125.45	101740	30	建筑基底面积	m²	125.45	101740	<table><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>单位</th><th>数量</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>总建筑面积</td><td>m²</td><td>102622.50</td><td>101740</td></tr><tr><td>2</td><td>地上总建筑面积</td><td>m²</td><td>102622.50</td><td>101740</td></tr><tr><td>3</td><td>地下总建筑面积</td><td>m²</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>4</td><td>计容积率总建筑面积</td><td>m²</td><td>102622.50</td><td>101740</td></tr><tr><td>5</td><td>地上建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>6</td><td>建筑密度</td><td>%</td><td>14.80</td><td>建筑密度≤15%</td></tr><tr><td>7</td><td>容积率</td><td></td><td>19.69</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>绿地率</td><td>%</td><td>47.94</td><td>48%</td></tr><tr><td>9</td><td>绿地面积</td><td>m²</td><td>11738.46</td><td>11800</td></tr><tr><td>10</td><td>停车位数量</td><td>个</td><td>1362</td><td>1362</td></tr><tr><td>11</td><td>机动车停车位</td><td>个</td><td>1362</td><td>1362</td></tr><tr><td>12</td><td>非机动车停车位</td><td>个</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>13</td><td>建筑高度</td><td>m</td><td>48.00</td><td>48.00</td></tr><tr><td>14</td><td>建筑层数</td><td>层</td><td>14</td><td>14</td></tr><tr><td>15</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>16</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>17</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>18</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>19</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>20</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>21</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>22</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>23</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>24</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>25</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>26</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>27</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>28</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>29</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr><tr><td>30</td><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>125.45</td><td>101740</td></tr></table>	序号	名称	单位	数量	备注	1	总建筑面积	m²	102622.50	101740	2	地上总建筑面积	m²	102622.50	101740	3	地下总建筑面积	m²	0	0	4	计容积率总建筑面积	m²	102622.50	101740	5	地上建筑基底面积	m²	125.45	101740	6	建筑密度	%	14.80	建筑密度≤15%	7	容积率		19.69		8	绿地率	%	47.94	48%	9	绿地面积	m²	11738.46	11800	10	停车位数量	个	1362	1362	11	机动车停车位	个	1362	1362	12	非机动车停车位	个	0	0	13	建筑高度	m	48.00	48.00	14	建筑层数	层	14	14	15	建筑基底面积	m²	125.45	101740	16	建筑基底面积	m²	125.45	101740	17	建筑基底面积	m²	125.45	101740	18	建筑基底面积	m²	125.45	101740	19	建筑基底面积	m²	125.45	101740	20	建筑基底面积	m²	125.45	101740	21	建筑基底面积	m²	125.45	101740	22	建筑基底面积	m²	125.45	101740	23	建筑基底面积	m²	125.45	101740	24	建筑基底面积	m²	125.45	101740	25	建筑基底面积	m²	125.45	101740	26	建筑基底面积	m²	125.45	101740	27	建筑基底面积	m²	125.45	101740	28	建筑基底面积	m²	125.45	101740	29	建筑基底面积	m²	125.45	101740	30	建筑基底面积	m²	125.45	101740
序号	名称	单位	数量	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	总建筑面积	m²	247136.93	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
2	地上总建筑面积	m²	247136.93	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3	地下总建筑面积	m²	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
4	计容积率总建筑面积	m²	247136.93	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	地上建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
6	建筑密度	%	14.80	建筑密度≤15%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
7	容积率		19.69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
8	绿地率	%	47.94	48%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	绿地面积	m²	11738.46	11800																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
10	停车位数量	个	1362	1362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
11	机动车停车位	个	1362	1362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
12	非机动车停车位	个	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	建筑高度	m	48.00	48.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
14	建筑层数	层	14	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
15	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
16	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
18	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
19	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
20	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
22	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
23	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
24	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
26	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
27	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
28	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
30	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
序号	名称	单位	数量	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	总建筑面积	m²	102622.50	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
2	地上总建筑面积	m²	102622.50	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3	地下总建筑面积	m²	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
4	计容积率总建筑面积	m²	102622.50	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	地上建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
6	建筑密度	%	14.80	建筑密度≤15%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
7	容积率		19.69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
8	绿地率	%	47.94	48%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	绿地面积	m²	11738.46	11800																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
10	停车位数量	个	1362	1362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
11	机动车停车位	个	1362	1362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
12	非机动车停车位	个	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	建筑高度	m	48.00	48.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
14	建筑层数	层	14	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
15	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
16	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
18	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
19	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
20	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
22	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
23	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
24	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
26	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
27	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
28	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
30	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
序号	名称	单位	数量	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	总建筑面积	m²	102622.50	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
2	地上总建筑面积	m²	102622.50	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3	地下总建筑面积	m²	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
4	计容积率总建筑面积	m²	102622.50	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	地上建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
6	建筑密度	%	14.80	建筑密度≤15%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
7	容积率		19.69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
8	绿地率	%	47.94	48%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	绿地面积	m²	11738.46	11800																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
10	停车位数量	个	1362	1362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
11	机动车停车位	个	1362	1362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
12	非机动车停车位	个	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	建筑高度	m	48.00	48.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
14	建筑层数	层	14	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
15	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
16	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
18	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
19	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
20	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
22	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
23	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
24	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
26	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
27	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
28	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
30	建筑基底面积	m²	125.45	101740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
本次修改范围																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

调整前后经济技术指标表对比

原方案	现方案	【一层平面图】
		修改内容 总建筑面积由原方案的247136.93 m²修改为现方案的102622.50 m² 取消原方案的1-2#、1-5#、1-8#、1-11#、1-13#、1-14#、1-15#、1-16#、1-17#、1-18#、1-19#、1-20#、1-21#、1-22#、1-23#建筑。 现方案新增S-1#建筑。

调整前后一层平面图对比

原方案	现方案	【屋顶平面图】
		修改内容 总建筑面积由原方案的247136.93 m²修改为现方案的102622.50 m² 取消原方案的1-2#、1-5#、1-8#、1-11#、1-13#、1-14#、1-15#、1-16#、1-17#、1-18#、1-19#、1-20#、1-21#、1-22#、1-23#建筑。 现方案新增S-1#建筑。

调整前后屋顶层平面图对比

原方案	现方案	【总平面图】
		修改内容 总建筑面积由原方案的247136.93 m²修改为现方案的102622.50 m² 取消原方案的1-2#、1-5#、1-8#、1-11#、1-13#、1-14#、1-15#、1-16#、1-17#、1-18#、1-19#、1-20#、1-21#、1-22#、1-23#建筑。 现方案新增S-1#建筑。

调整前后总平面图对比

原方案	现方案	【二层平面图】
		修改内容 总建筑面积由原方案的247136.93 m²修改为现方案的102622.50 m² 取消原方案的1-2#、1-5#、1-8#、1-11#、1-13#、1-14#、1-15#、1-16#、1-17#、1-18#、1-19#、1-20#、1-21#、1-22#、1-23#建筑。 现方案新增S-1#建筑。

调整前后二层图平面图对比

原方案	现方案	【效果图】
		修改内容 总建筑面积由原方案的247136.93 m²修改为现方案的102622.50 m² 取消原方案的1-2#、1-5#、1-8#、1-11#、1-13#、1-14#、1-15#、1-16#、1-17#、1-18#、1-19#、1-20#、1-21#、1-22#、1-23#建筑。 现方案新增S-1#建筑。

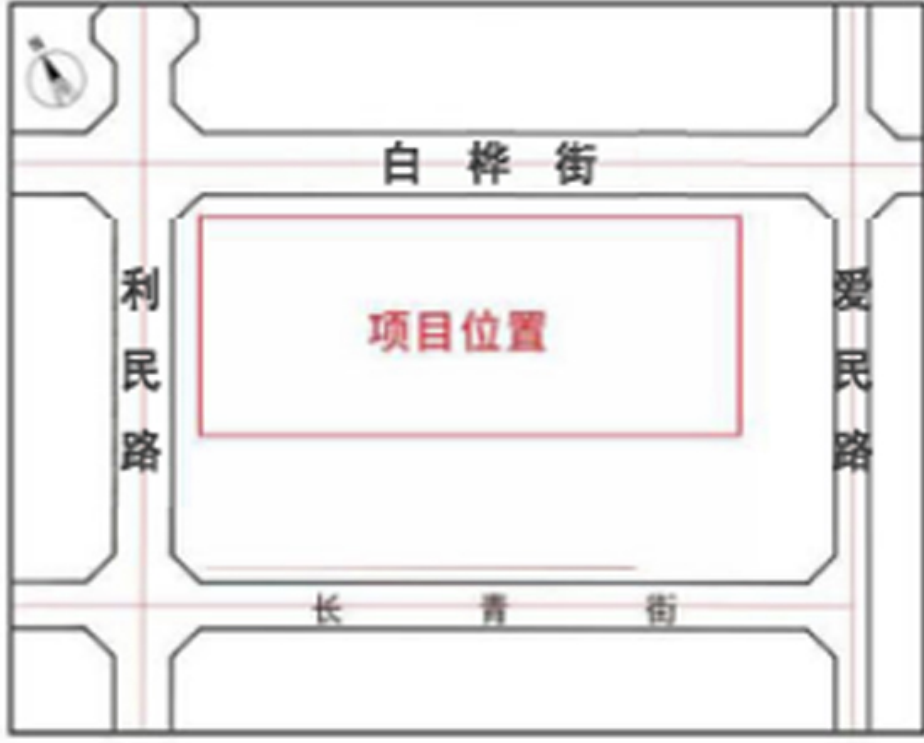
调整前后鸟瞰图对比

原方案	现方案	【地下室一层平面图】
		修改内容 地下室车库位置、轮廓线均修改。

调整前后负一层平面图对比

原方案	现方案	【三层平面图】
		修改内容 总建筑面积由原方案的247136.93 m²修改为现方案的102622.50 m² 取消原方案的1-2#、1-5#、1-8#、1-11#、1-13#、1-14#、1-15#、1-16#、1-17#、1-18#、1-19#、1-20#、1-21#、1-22#、1-23#建筑。 现方案新增S-1#建筑。

调整前后三层图平面图对比



区域位置图