

中国科学院新疆生态与地理研究所新科研园区建设项目修建性详细规划及建筑设计方案-调整批前公示

公示说明

中国科学院新疆生态与地理研究所申请办理中国科学院新疆生态与地理研究所新科研园区项目规划设计方案变更。根据《行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

申请单位（人）：
中国科学院新疆生态与地理研究所

项目位置：
兵团第十二师三坪农场

申请内容：
修建性详细规划变更
/新增动力中心

公示期：
2024年8月29日-2024年9月6日

- 附注：
1. 本公示文件图纸为示意图，图件以审批文件为准。
 2. 信函反馈意见请邮寄至乌鲁木齐市头屯河区十二师五一农场十二师市民中心兵团第十二师自然资源和规划局综合科，联系电话：0991-3931012，邮编830013。
 3. 凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人及其他组织，如对该项目变更存在异议，应在公示期内持本人身份证件及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明联系人真实姓名、联系电话、联系地址和公示稿名称。
 4. 有效反馈意见日期：公示期内信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
 5. 查询网址：

http://www.12s.gov.cn/info/iList.jsp?cat_id10834

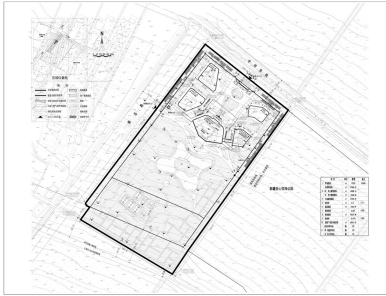
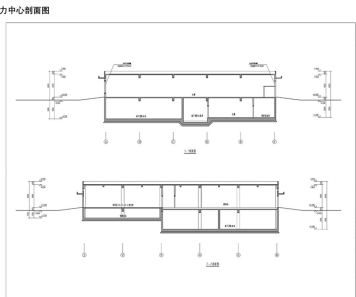
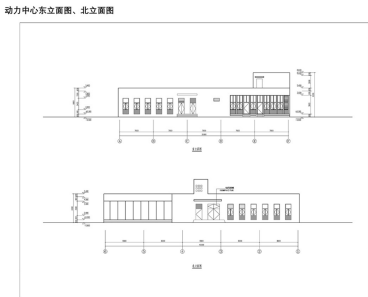
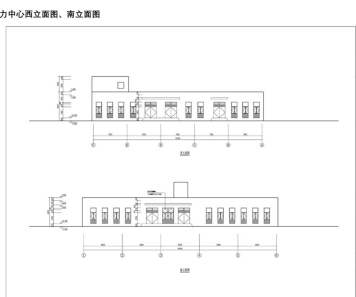
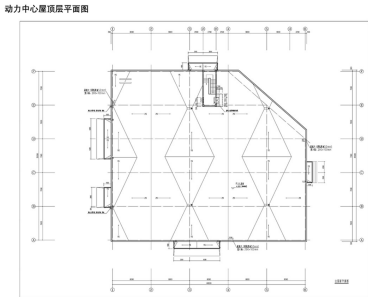
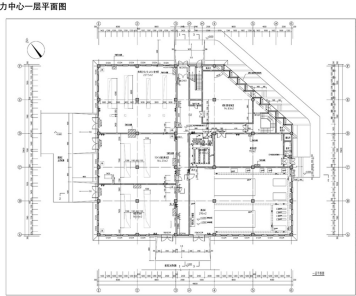
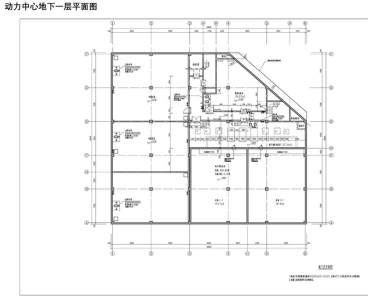
项目	单位	数值（原方案）	数值（变更后）	备注
1 用地面积	m²	175351.00	175351.00	
2 总建筑面积	m²	57064.22	59216.22	
	其中			
	地上建筑面积	m²	44508.14	45890.74
	地下建筑面积	m²	12556.08	13321.88
3 计容建筑面积	m²	47465.95	48852.15	
4 容积率	/	0.27	0.28	《=1.5
5 基底面积	m²	11644.99	13006.79	
6 建筑密度	%	6.64	7.42	
7 绿地面积	m²	95524.48	94024.48	
8 绿地率	%	54.47	54.14	》=35%
9 道路广场及其他面积	m²	68181.53	68181.53	
10 机动车停车位	辆	379.00	379.00	
	其中			
	地面停车位	辆	187.00	187.00
	地下停车位	辆	192.00	192.00

变更前后经济技术指标对比



原方案鸟瞰图 调整后鸟瞰图

变更前后效果图对比



原方案总平面图 调整后方案总平面图

变更前后总平面图对比