

新疆生产建设兵团第十二师五一片区
头屯河谷南部单元国土空间详细规划
(658203CZDY02001单元)

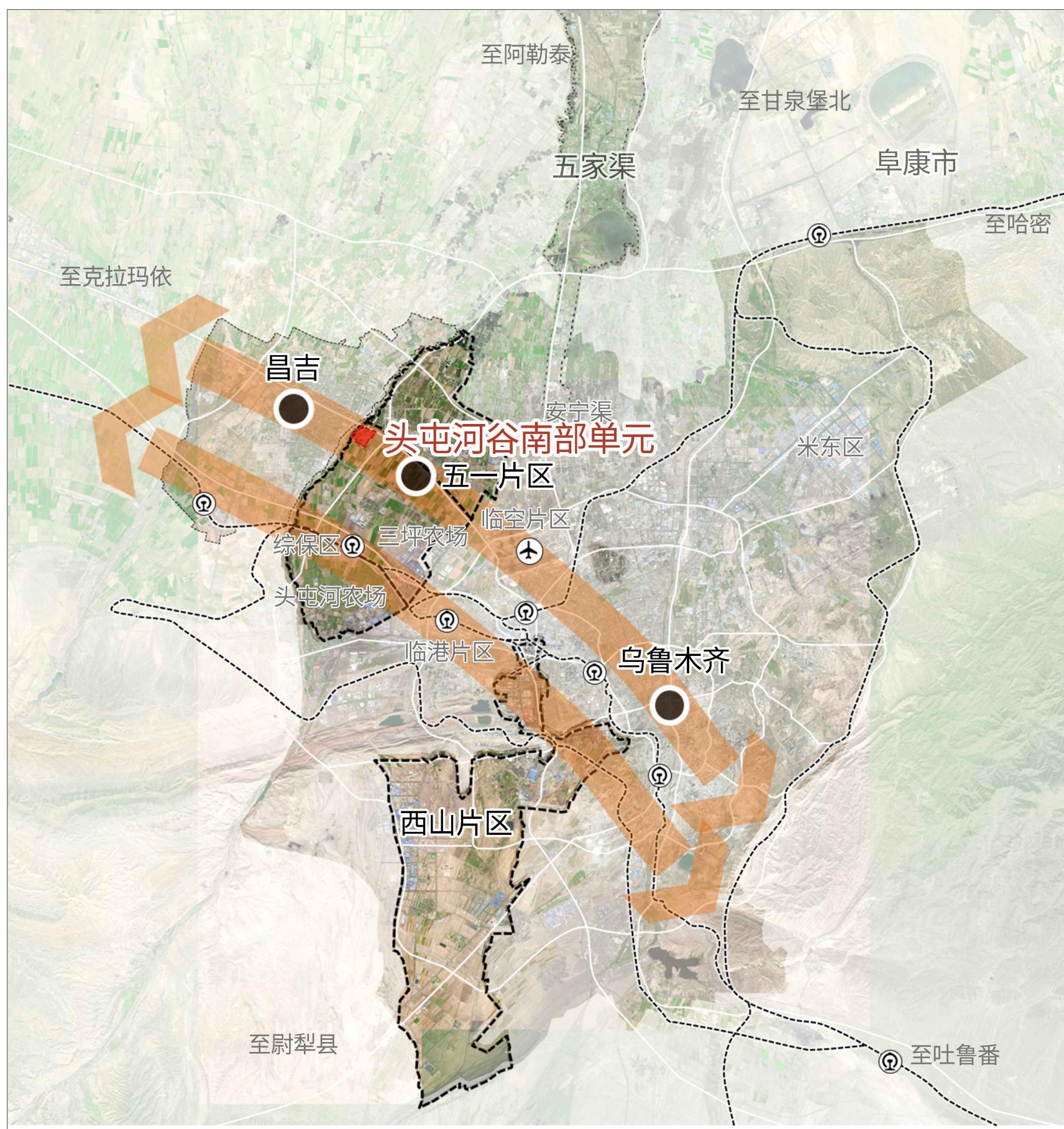
(公示稿)

前言

国土空间规划是可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护活动的基本依据，建立国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院作出的重大部署。目前，第十二师国土空间详细规划草案已形成，为广泛凝聚公众智慧，听取社会各方意见，即日起面向社会予以公示，诚挚期待广大朋友积极参与，提出宝贵意见和建议。

基本情况

新疆生产建设兵团第十二师五一片区头屯河谷南部单元(658203CZDY04001单元)位于天山北坡经济带,在乌鲁木齐市和昌吉市之间,距乌鲁木齐中心区约12公里,距天山国际机场约10公里,地处三坪农场西北侧,是第十二师临空经济示范区的核心组成部分。



01 目标定位

发展目标

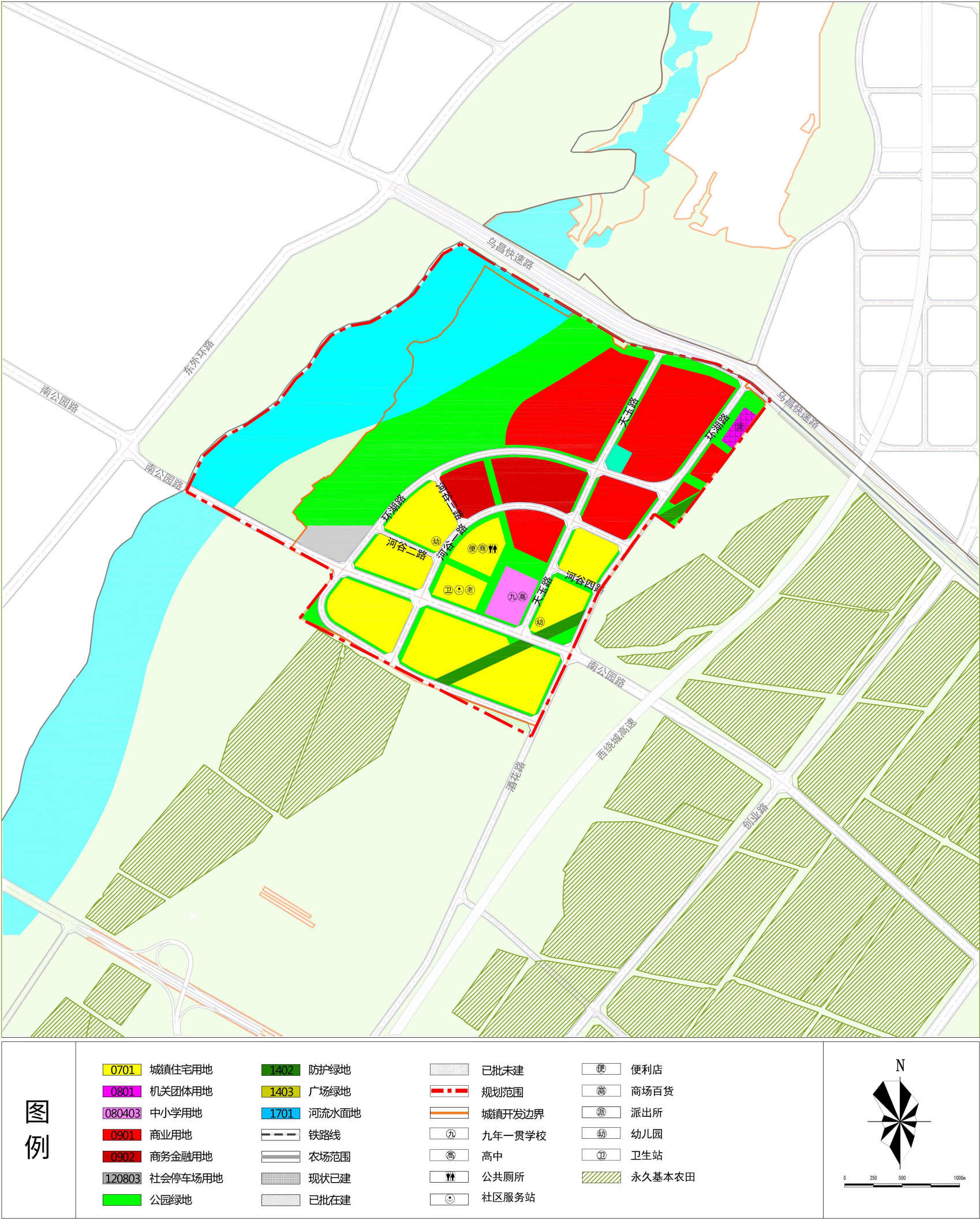
- 第十二师的**城市综合服务中心**
- 五一片区的**新城市中心**
- 健康生态的**宜居中心**

功能定位

承担服务十二师及新疆生产建设兵团的商业商务综合服务、地域文化、居住等功能；

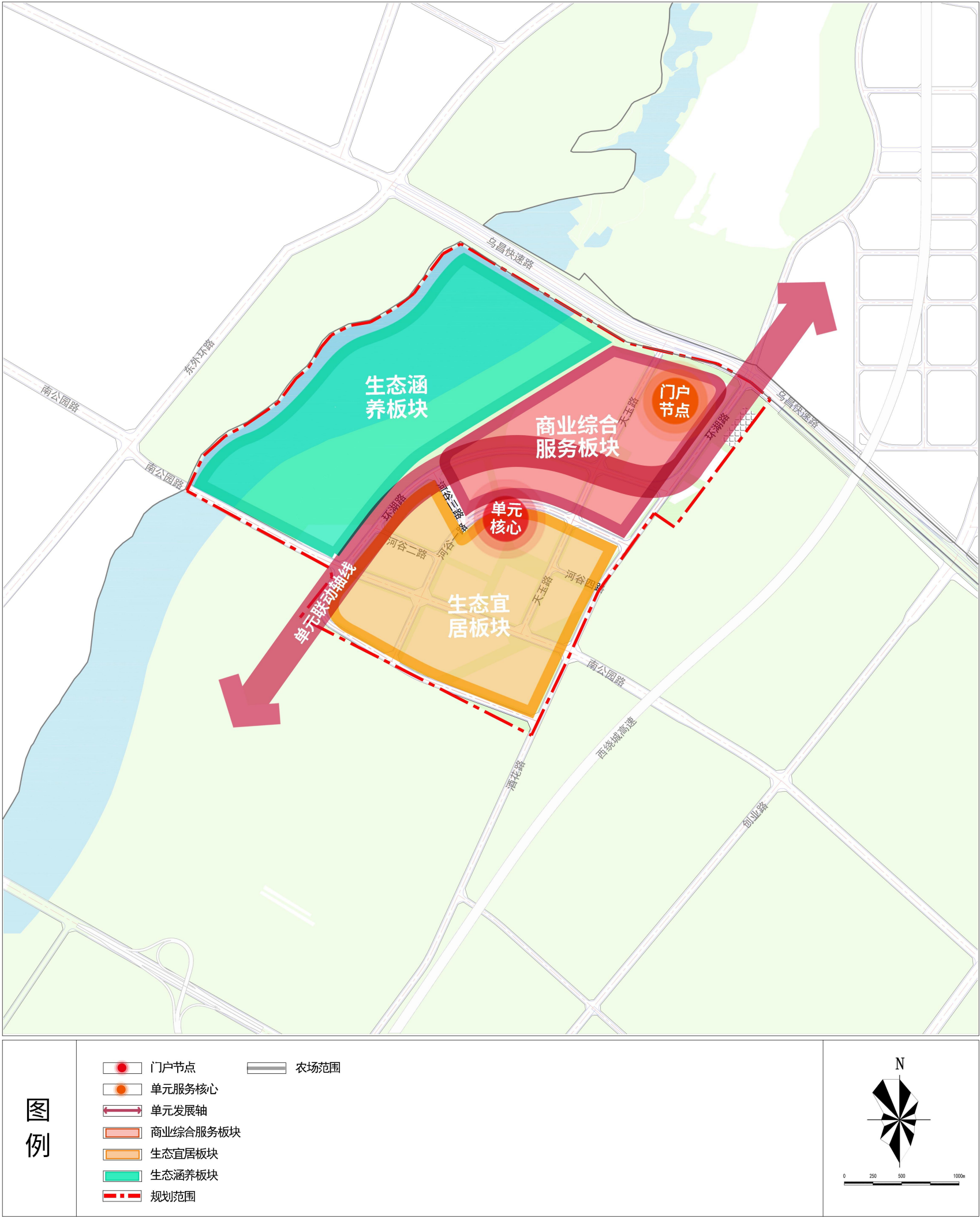
重点提升商业文化、商贸服务、居住生活等综合城市功能；

打造健康生态型宜居新型街区。



02 空间结构

一心、一轴、三片



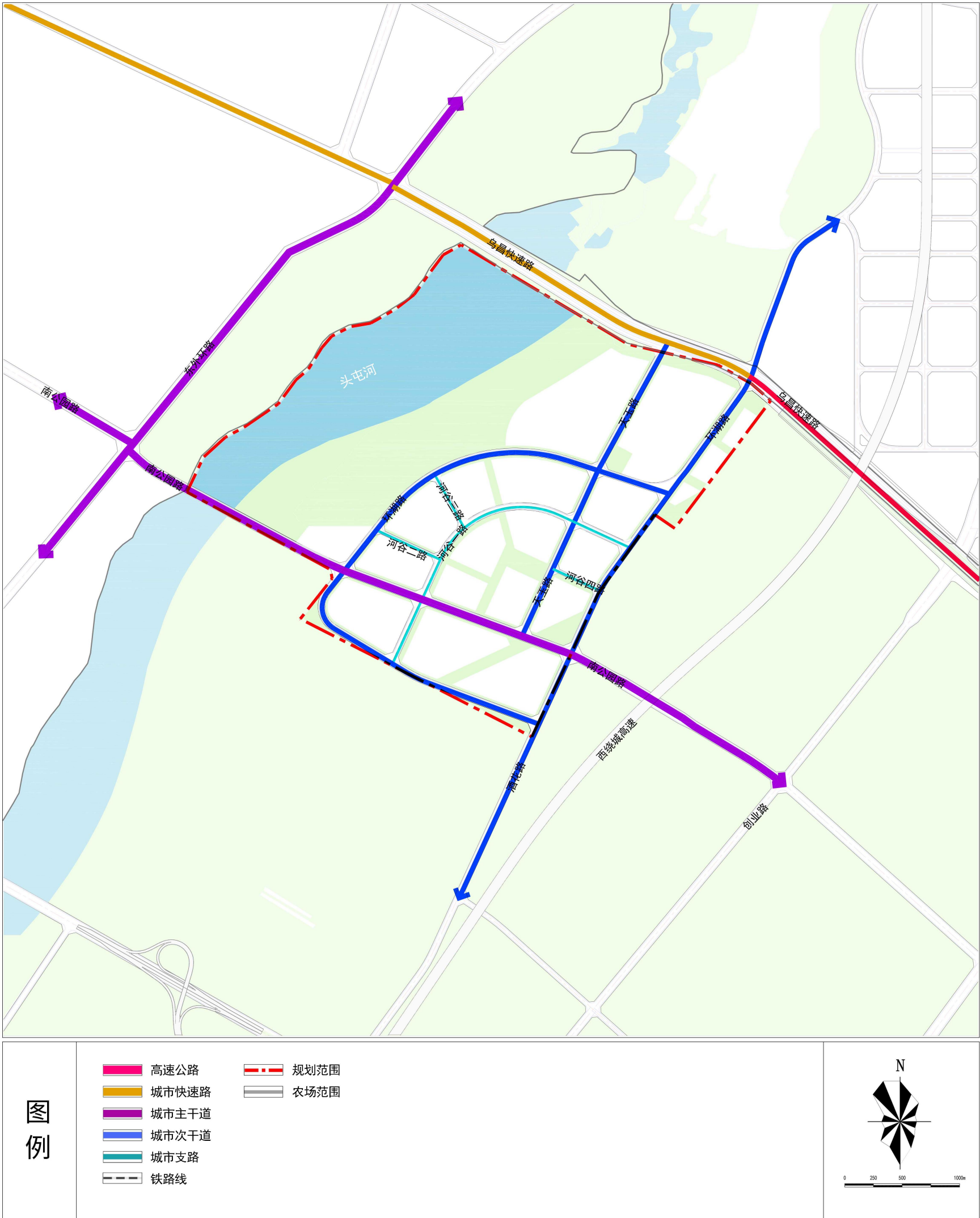
03 综合交通

◆ 对外交通

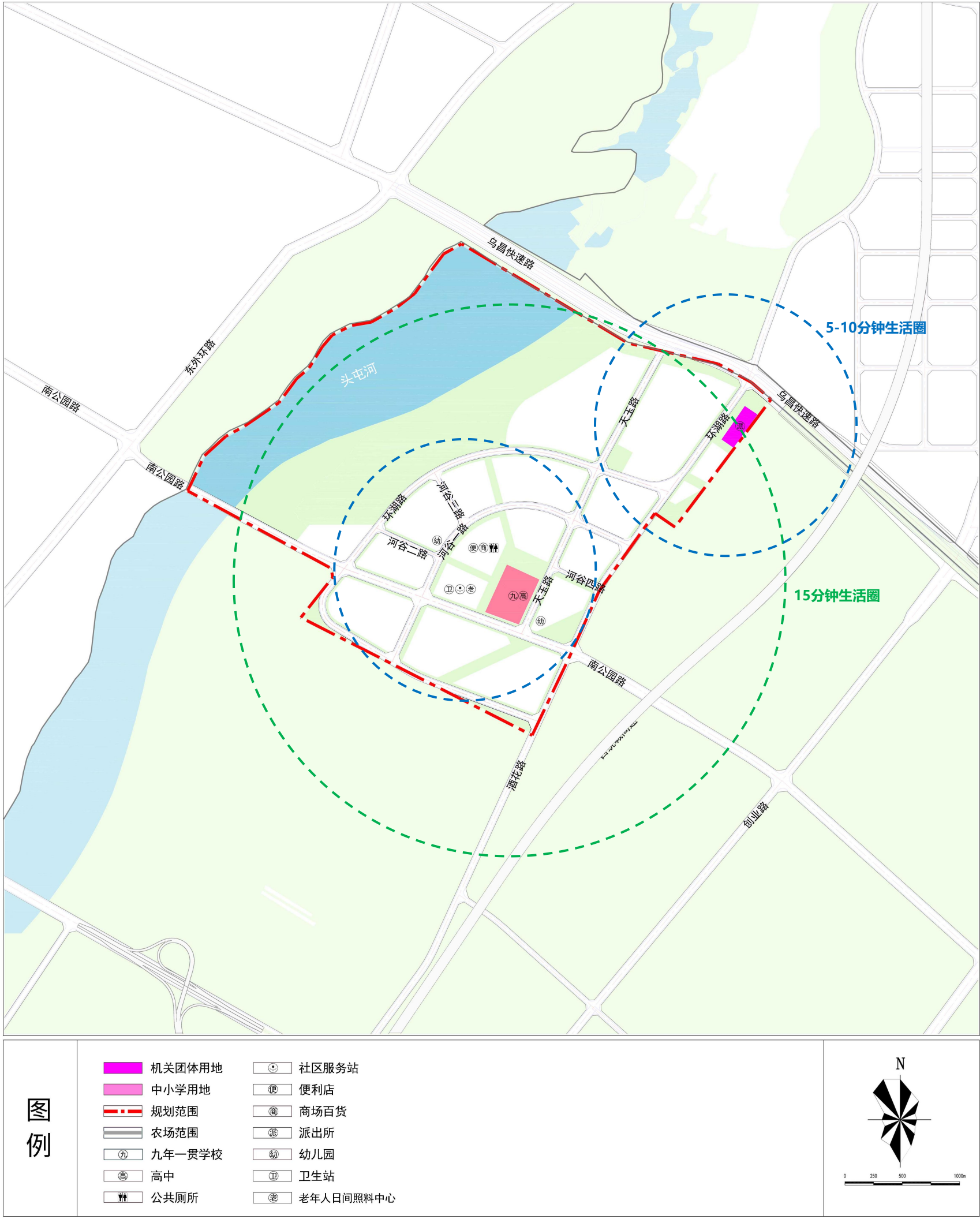
高速公路——西绕城高速、城市快速路——乌昌快速路

◆ 城市主干路网络

南北向交通干线——南公园路



04 公共服务



05 蓝绿空间



市政基础设施规划



保障供水安全



推动城市海绵建设



完善再生水系统



集约紧凑、区域协调



保障未来发展求



近远期结合，提倡运用新技术



入地敷设，适度超前



减量化、资源化、无害化



协调统一，合理经济

综合防灾规划



预防为主，防消结合



工程及非工程措施相结合



就地疏散和集中疏散相结合



长期准备、平战结合、重点建设



预防为主，共同参与

1. 公示时间：2025年8月12日-9月11日

2. 公示方式

第十二师自然资源和规划局门户网站：

<http://www.12s.gov.cn/zrzy>

3. 意见或建议反馈方式：

①电子邮件：zgjghxxzx@163.com

②邮寄地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市头屯河区十二师五一农场十二师市民中心二楼西，邮编830013

（请在邮件标题或信封上标注“新疆生产建设兵团第十二师国土空间详细规划意见建议”字样）

③联系电话：0991-3931012

热忱期待您的参与，欢迎您来建言献策！