

新疆生产建设兵团第十二师五一片区
三坪综合保税区单元国土空间详细规划
(658203CZDY04001单元)

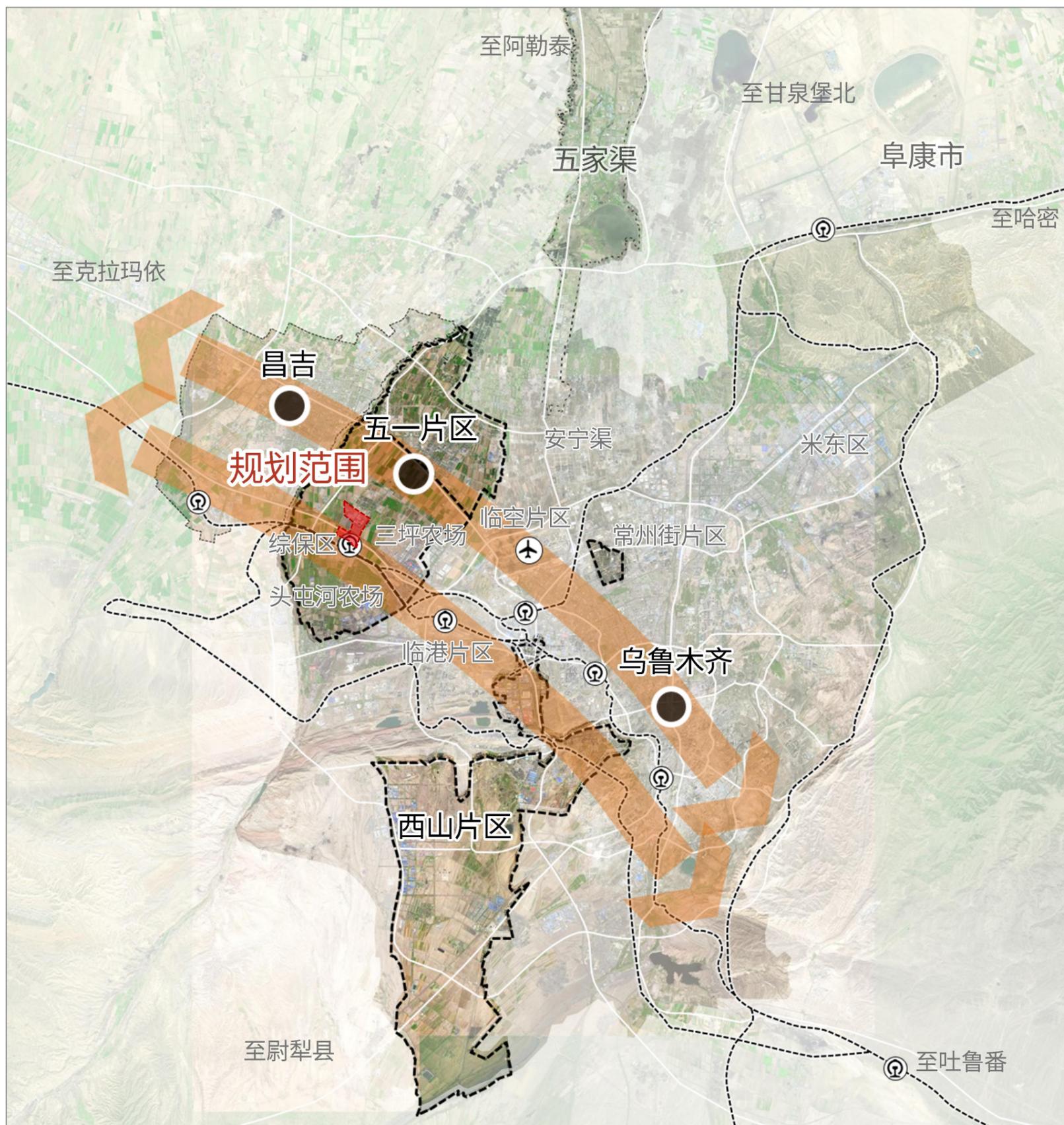
(公示稿)

前言

国土空间规划是可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护活动的基本依据，建立国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院作出的重大部署。目前，新疆生产建设兵团第十二师五一片区三坪综合保税区单元国土空间详细规划草案已形成，为广泛凝聚公众智慧，听取社会各方意见，即日起面向社会予以公示，诚挚期待广大朋友积极参与，提出宝贵意见和建议。

基本情况

新疆生产建设兵团第十二师五一片区三坪综合保税区单元(658203CZDY04001单元)位于天山北坡经济带,在乌鲁木齐市和昌吉市之间,距乌鲁木齐中心区约20公里,距昌吉中心区约10公里,地处三坪农场南侧,是第十二师三坪农场的核心区域。



01 目标定位

发展目标

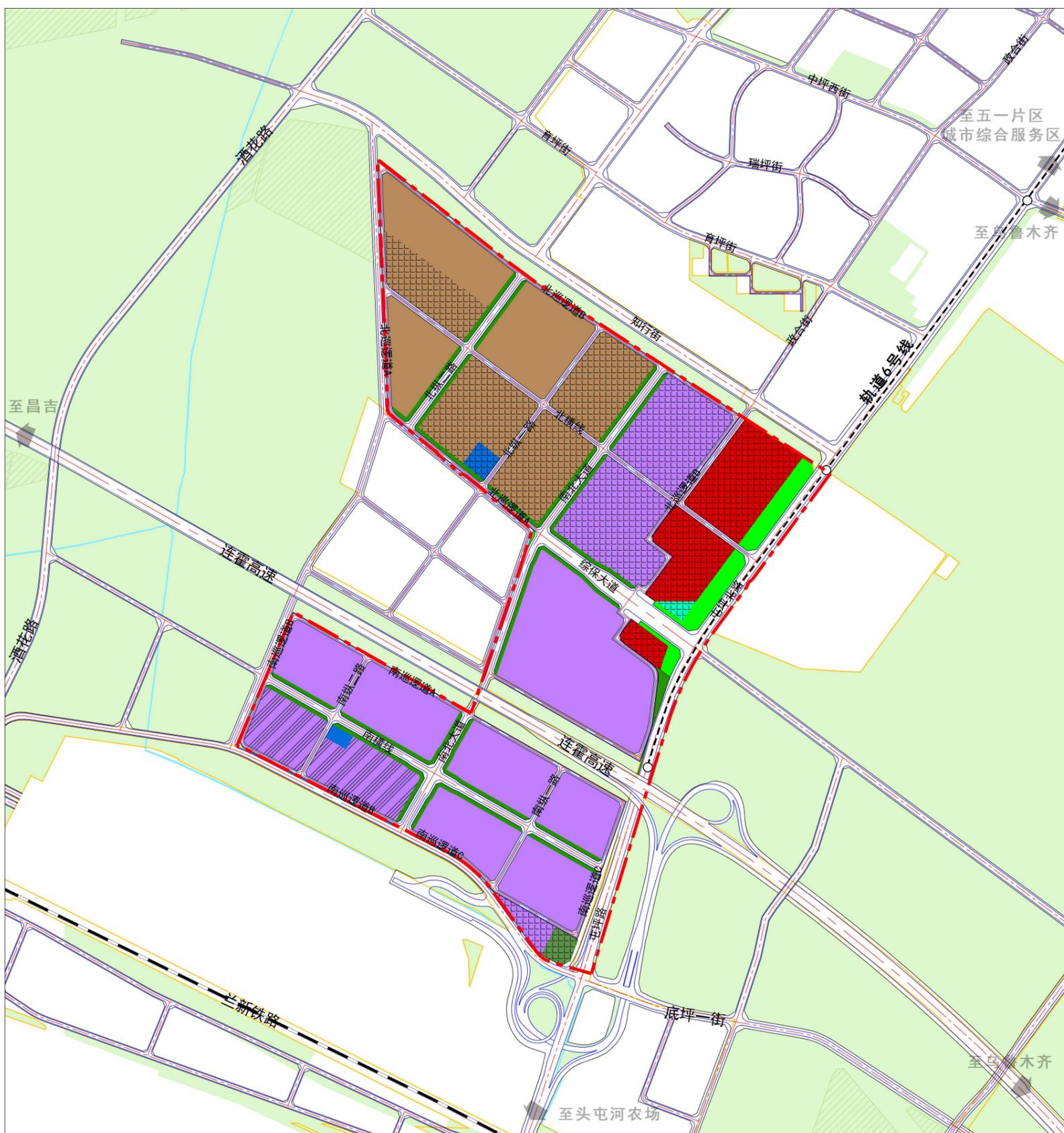
- ◆ 区域性的**国际贸易中心**
- ◆ 西北地区重要的**国际物流中心**
- ◆ 依托内地辐射中亚的**出口加工基地**

功能定位

以国际贸易、保税物流为核心的区港联动型综保区；

联动交通枢纽，重点发展保税展示、保税仓储、国际中转等现代物流服务业；

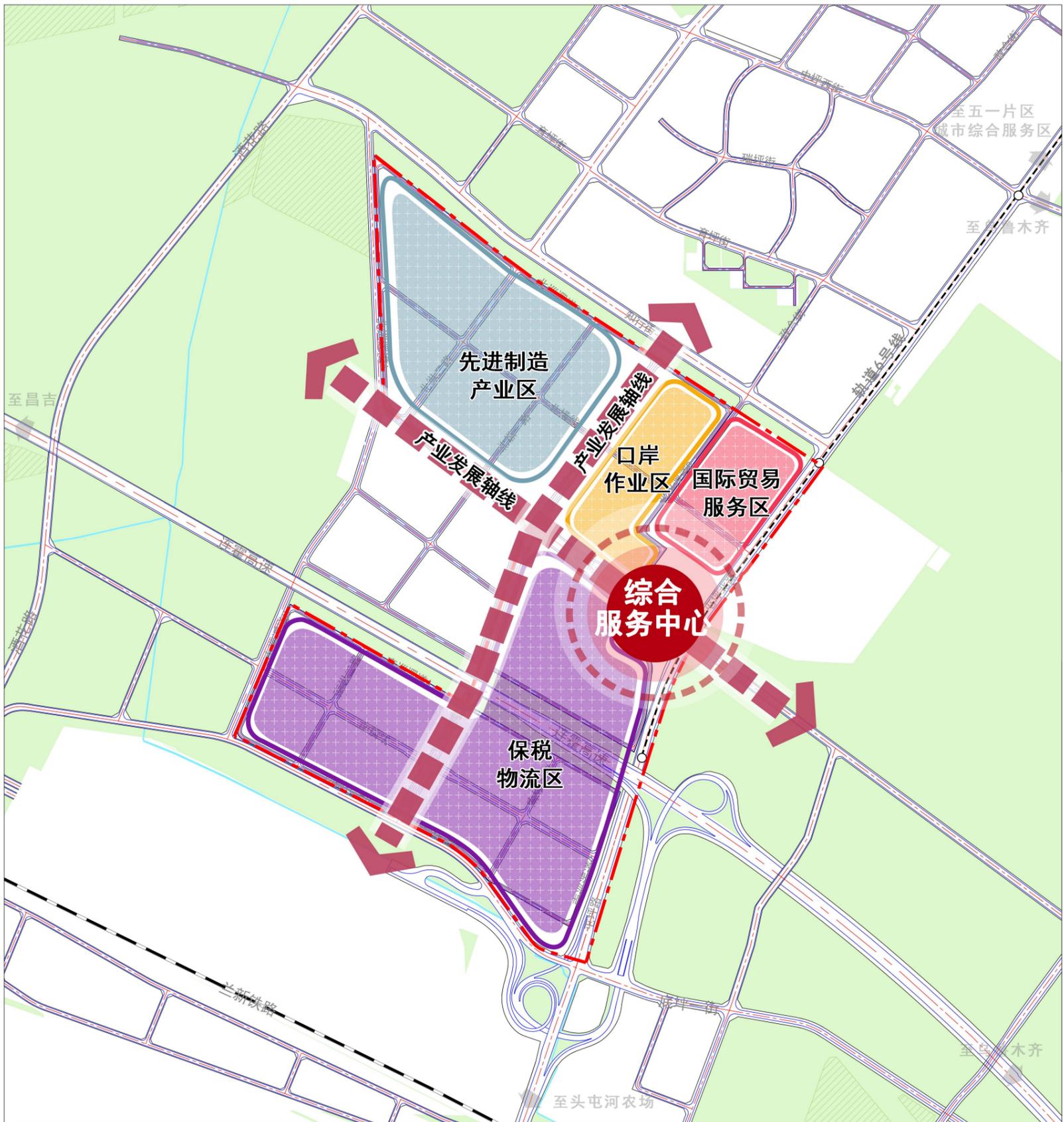
以保税加工、研发制造为功能支撑。



图例	■ 0902 商务金融用地	■ 1507 其他特殊用地
	■ 100101 一类工业用地	■ 永久基本农田
	■ 110102 二类物流仓储用地	现状项目
	■ 1305 供热用地	在建项目
	■ 1401 公园绿地	城镇开发边界
	■ 1402 防护绿地	规划范围
	■ 1403 广场绿地	农场范围

02 空间结构

一心、两轴、四片



04 蓝绿空间

一心

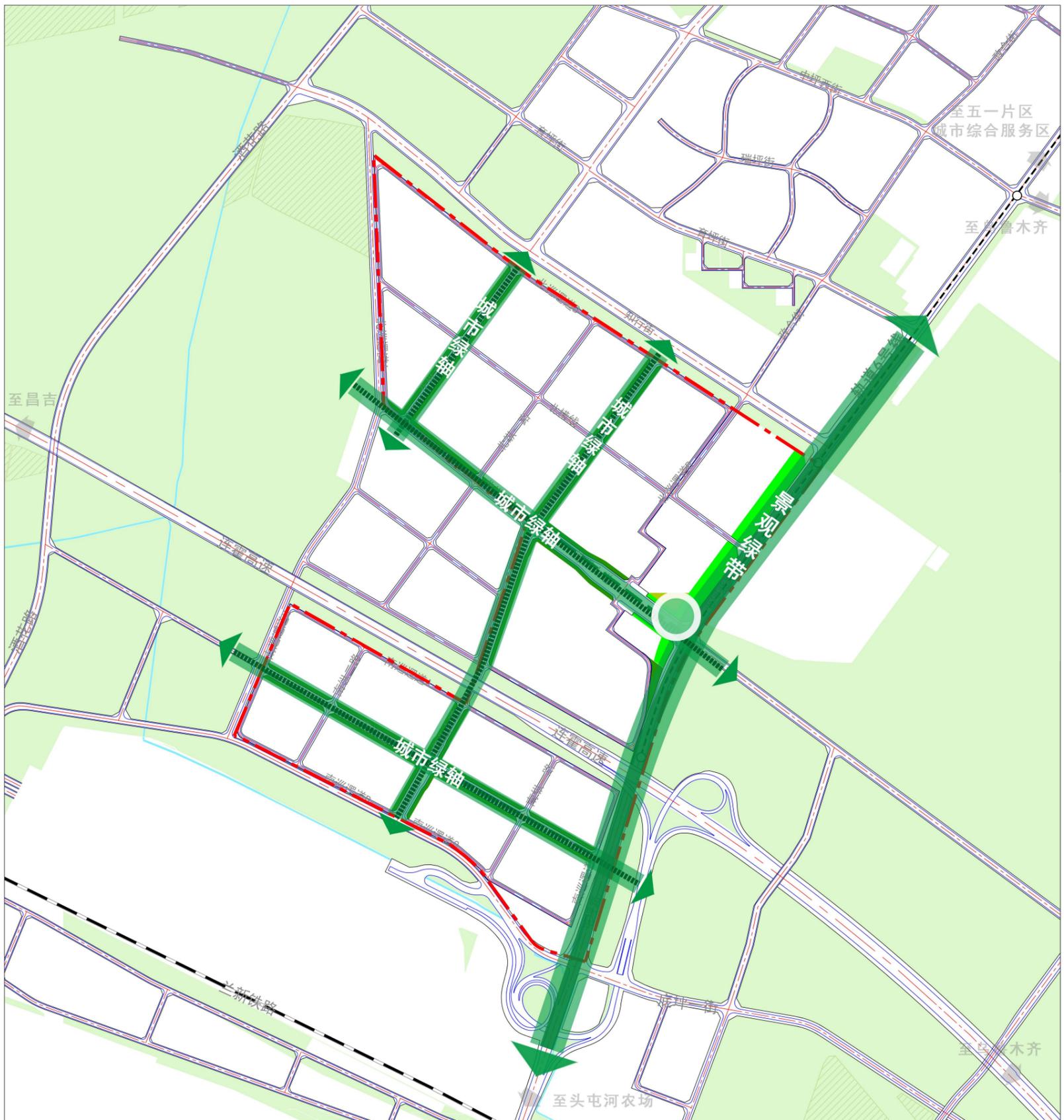
位于综保区服务中心的绿化景观节点
城市绿心

一带

屯坪北路景观绿带

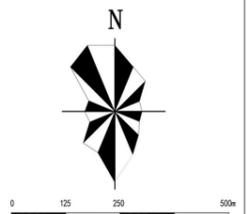
四轴

主要道路布局
“两横两纵”的
绿化景观轴



图例

- 绿带
- 绿轴
- 景观节点
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场绿地
- 生态绿地
- 规划范围
- 五一农场范围



05 支撑保障

市政基础设施规划



保障供水安全



推动城市海绵建设



完善再生水系统



集约紧凑、区域协调



保障未来发展需求



近远期结合，提倡运用新技术



入地敷设，适度超前



减量化、资源化、无害化



协调统一，合理经济

综合防灾规划



预防为主，防消结合



工程及非工程措施相结合



就地疏散和集中疏散相结合



长期准备、平战结合、重点建设



预防为主，共同参与

1. 公示时间：2025年8月22日-9月21日

2. 公示方式

第十二师自然资源和规划局门户网站：

<http://www.12s.gov.cn/zrzy>

3. 意见或建议反馈方式：

① 电子邮件：1287124592@qq.com

② 邮寄地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市头屯河区屯坪北路9号海关联办楼1楼101室，邮编830022（请在邮件标题或信封上标注“新疆生产建设兵团第十二师五一片区三坪综合保税区单元国土空间详细规划意见建议”字样）

③ 联系电话：0991-5267568

热忱期待您的参与，欢迎您来建言献策！