

一带一路文商旅综合体项目（一期）--外立面调整批前公示

公示说明

新疆九鼎博成文化科技有限公司申请办理
一带一路文商旅综合体项目（一期）外立面
调整。根据《行政许可法》《中华人民共和
国城乡规划法》等法律法规的规定，现将该
方案向申请人和利害关系人进行公示，公开
征询意见。

申请单位（人）：
新疆九鼎博成文化科技有限公司

项目位置：
兵团第十二师常州街片区

- 申请内容：
- （1）文商旅商业综合体中庭部位的屋顶由圆拱形调整为双面坡顶；
 - （2）取消女儿墙四角凸出及镂空造型；
 - 深蓝色金属材质装饰调整为金色金属材质装饰；
 - （3）取消建筑立面窗户部位蓝色金属装饰；
 - 深蓝色金属材质装饰调整为金色金属材质装饰；
 - 取消建筑立面窗户部位蓝色金属装饰
 - （4）将建筑外立面主色调由驼黄色斑驳质感仿砖纹理装饰纤维水泥板调整为驼黄色真石漆涂料纤维水泥板；
 - （5）文商旅商业综合体北侧局部调整为无机涂料；

公示期：
2026年9月16日-2026年9月23日

- 附注：
1. 本公示文件图纸为示意图，图件以审批文件为准。
 2. 信函反馈意见请邮寄至乌鲁木齐市头屯河区十二师五一农场十二师市民中心兵团第十二师自然资源和规划局，邮编830013。
电话：0991-3931012
 3. 凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人及其他组织，如对该项目变更存在异议，应在公示期内持本人身份证件及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明联系人真实姓名、联系电话、联系地址和公示稿名称。
 4. 有效反馈意见日期：公示期内信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
 5. 查询网址：
http://www.12s.gov.cn/info/iList.jsp?cat_id10834

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



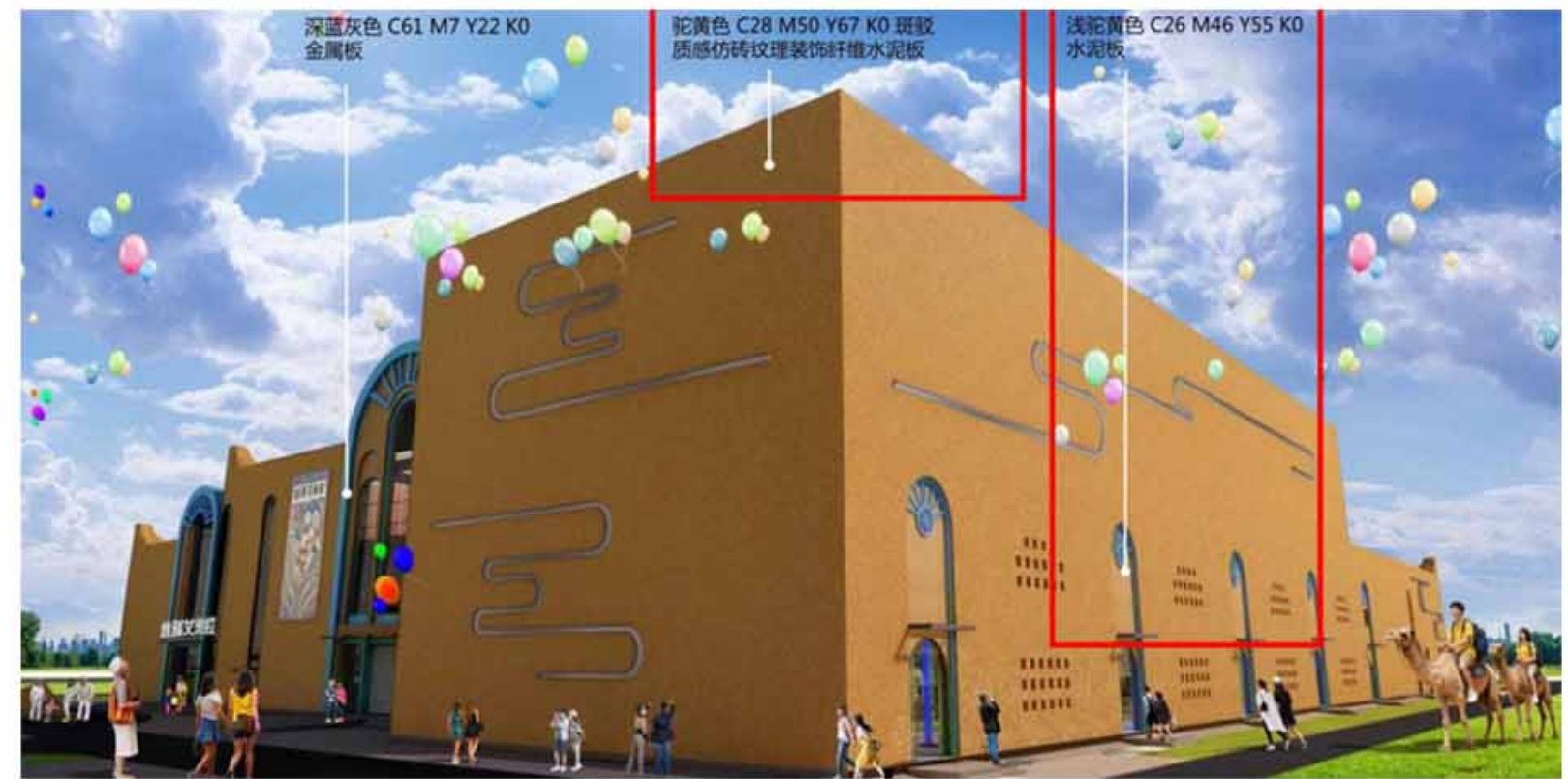
调整前西南视角



调整后西南视角



调整前东北视角



调整后东北视角

