

《第十二师五一片区天恒基汽车城单元详细规划》004街区8个地块技术修正方案批前公示

相关说明

- 一、依据:《兵团国土空间详细规划管理办法（试行）》(兵自然资发〔2025〕49号)
- 二、内容:《第十二师五一片区天恒基汽车城单元国土空间详细规划（2024-2035年）》单元编码: 658203CZDY04004单元004街区中, 8个地块进行技术修正。技术修正内容: **1.004-002地块绿地率调整为 $\leq 20\%$; 2.004-003地块容积率调整为 ≤ 1.24 , 建筑密度调整为 $\leq 25\%$, 绿地率调整为 $\leq 20\%$; 3.004-004地块建筑密度调整为 $\leq 47\%$, 绿地率调整为 $\leq 20\%$; 4.004-005地块容积率调整为 ≤ 3.72 , 建筑密度调整为 $\leq 40\%$, 绿地率调整为 $\leq 20\%$; 5.004-006地块容积率调整为 ≤ 2.5 , 建筑密度调整为 $\leq 45\%$, 绿地率调整为 $\leq 20\%$, 建筑高度 ≤ 30 米; 6.004-008地块, 用地面积调整为用地性质由商业用地调整为社会停车场用地; 7.取消原004-022、004-023地块。**其余地块指标和要求未作调整, 严格参照执行。
- 三、公示时间:2026年9月28日-30日、2026年10月8日-15日（共10个工作日）
- 四、公示途径:新疆生产建设兵团第十二师自然资源和规划局 <https://www.12s.gov.cn/zrzy/>
- 五、意见反馈:(一)公示期间, 对该技术修正草案有任何意见或建议需书面反馈, 截止日期为2026年10月15日(如邮寄, 以邮戳日期为准)。
(二)个人反馈的, 需附个人地址、身份证复印件、联系方式。
(三)多人共同反馈的, 需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。
(四)单位反馈的, 需附单位法人代表、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。
(五)邮箱:btd12szgj@163.com

联系人:周璇 联系方式:0991-3931012

区域位置



修改前



修改后

