

乌鲁木齐国际机场酒店 建设工程设计方案——批前公示

乌鲁木齐国际机场酒店，现在正在办理建设工程建筑设计方案审批手续，根据《行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定，现予以公示。

- 一、项目名称：乌鲁木齐国际机场酒店
- 二、建设单位：新疆瓏瓏文旅有限公司
- 三、建设地点：新疆乌鲁木齐常州街片区，东至常州街D01-01-2号地块，南至乐清街，西至新达路，北至规划用地。
- 四、总平面图主要经济技术指标：

总用地面积：6081m²
总建筑面积：17686.20m²
容积率：2.0
建筑密度：28.74%
绿地率：20.2%

注：该项目于2026年8月19日至2026年8月27日，已进行建设工程设计方案批前公示，因东侧退用地红线5.42米，东侧企业提出异议，现按照《新疆维吾尔自治区城市规划管理技术规定》将东侧退用地红线调整为9米，将西侧退用地红线距离由15米调整为11米，满足详细规划不小于8米的要求，规划条件中，西侧控制线退用地红线15米是指沿街商业应退用地红线15米，该方案中未做沿街商业，因此按详细规划中不小于8米的要求，满足要求。该方案已经师规委会审议通过，现进行再次公示。

五、附图：

总平面图、鸟瞰图

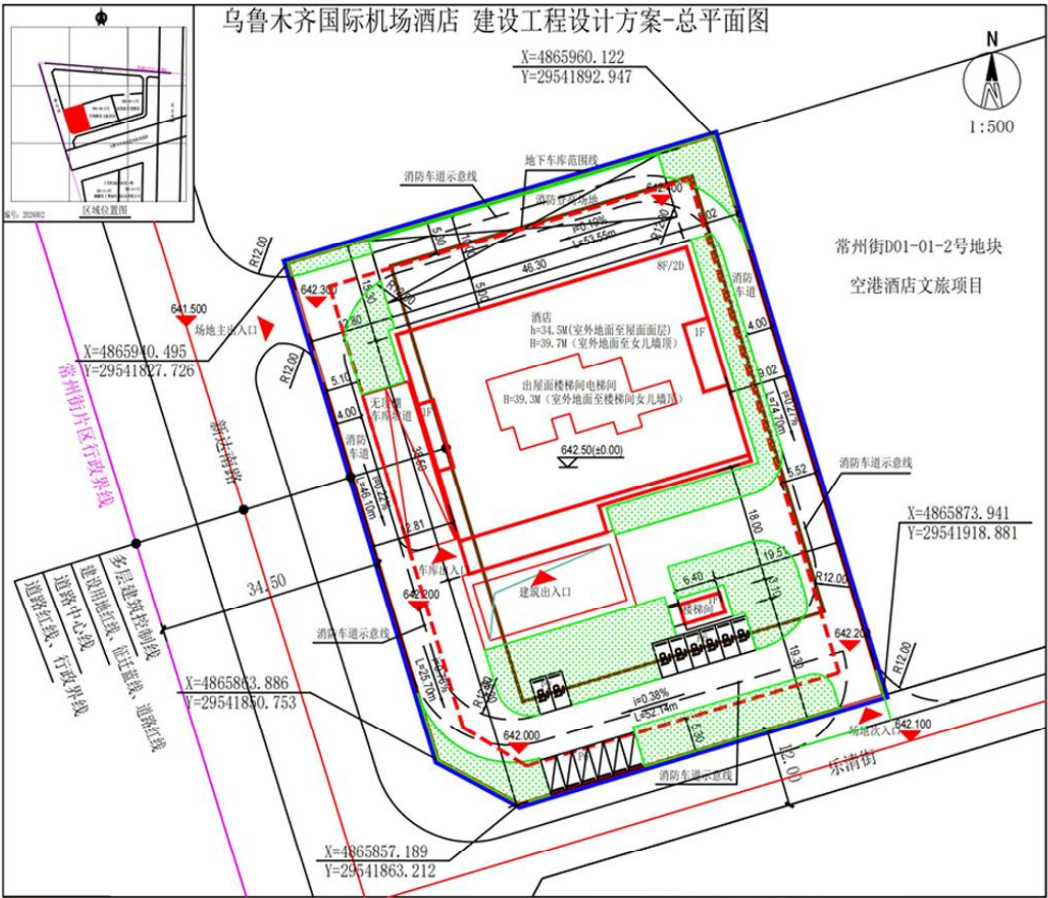
六、公示期：

2026年9月22日-2026年10月8日（7个工作日）

七、文字说明：

附注：

1. 本公示文件图纸为示意图，图件以审批文件为准。
2. 信函反馈意见请邮寄至乌鲁木齐市头屯河区十二师五一农场十二师市民中心兵团第十二师自然资源和规划局，邮编830013。电话：0991-3931012
3. 凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人及其他组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明联系人真实姓名、联系电话、联系地址和公示稿名称。
4. 有效反馈意见日期：公示期内信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
5. 查询网址：
http://www.12s.gov.cn/info/iliList.jsp?cat_id10834



总平面图



鸟瞰图